

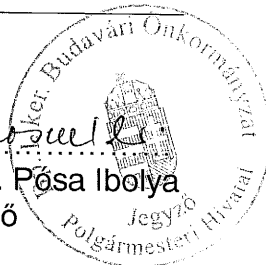


BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy – Vár – Víziváros

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte: *Tánczosné dr. Pósa Ibolya*
Tánczosné dr. Pósa Ibolya
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. február 16-i ülésére

Előzetesen tárgyalja:

- I. ker. Házgondnoksági Kft. Felügyelő Bizottsága
- Budavári Kapu Kft. Felügyelő Bizottsága

Tárgy: Pályázat kiírása az I. kerületi Házgondnoksági Kft. ügyvezetői, valamint a Budavári Kapu Kft. ügyvezetői és cégvezetői álláshelyeire

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított I. kerületi Házgondnoksági Kft. ügyvezetőjének, valamint a Budavári Kapu Kft. ügyvezetőjének és cégvezetőjének a megbízatása 2012. június 30-án lejár.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) vonatkozó rendelkezései értelmében a társaság legfőbb szervének, a taggyűlésnek kizárólagos hatáskörébe tartozik az ügyvezető, cégvezető megválasztása és díjazásának megállapítása. Mivel a társaság egyszemélyes tulajdonosa a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, a taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

Gazdasági társaságról lévén szó, sem az ügyvezetői, sem pedig cégvezetői munkakört nem kötelező pályáztatni, ennek ellenére indokoltnak tartjuk, hogy az álláshelyek betöltése pályázat keretében történjen.

A pályázati kiírásnál figyelembe kell venni a Gt. vezető tisztségviselőkre vonatkozó rendelkezéseit. Így e törvény 22. § (2) bekezdése szerint „a vezető tisztségviselőt e minőségében megillető jogokra és az őt terhelő kötelezettségekre – a törvényben meghatározott eltérésekkel –

- a) Ptk. megbízásra vonatkozó szabályait (társasági jogviszony) vagy
- b) munkaviszonyra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

Továbbá ugyanezen törvény 24. § (1) bekezdése rögzíti, hogy ha a társasági szerződés másként nem rendelkezik, a vezető tisztségviselőket határozott időre, de legfeljebb öt évre kell megválasztani, illetőleg a társasági szerződésben kijelölni.

A cégvezető nem vezető tisztségviselő, hanem munkavállaló, azonban a vezető tisztségviselőkre vonatkozó egyes szabályokat a cégvezetőkre is alkalmazni kell. Cégvezetővé az a munkavállaló jelölhető, aki egyébként megfelel a vezető tisztségviselőkre vonatkozó követelményeknek, tekintettel arra, hogy a cégvezető a vezető tisztségviselő rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését, és feladatkörében a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles eljárni.

A pályázati kiírások tartalmát a határozati javaslat szerint javaslom meghatározni, az ellátandó feladatokat, valamint az alapítói elvárásokat figyelembe véve.

Javaslom, hogy az előírt feltételeknek megfelelő pályázókat a bizottsági elnökökből álló grémium személyesen hallgassa meg, a pályázatokat véleményezze, és erről tájékoztassa az előterjesztő Polgármestert.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

1. pályázatot ír ki az I. kerületi Házgondnoksági Kft. ügyvezetői, valamint a Budavári Kapu Kft. ügyvezetői és cégvezetői álláshelyeire, és felkéri a Polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő pályázati felhívások elkészítése érdekében intézkedjen az alábbiakban meghatározott főbb tartalmi elemek figyelembevételével:

- a vezetői megbízás időtartama 3 éves határozott idő,
- pályázati feltétel: felsőfokú végzettség,
- előnyt jelent: cégvezetési tapasztalat, vagyonkezelői területen szerzett tapasztalat, hasonló feladat és munkakörben szerzett szakmai gyakorlat, helyismeret,
- javadalmazás az I. kerületi Házgondnoksági Kft. illetőleg a Budavári Kapu Kft. javadalmazási szabályzata alapján,

2. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívások megjelentetéséről intézkedjen, és a pályázati eljárást folytassa le,
3. úgy dönt, hogy a pályázati kiírásnak megfelelő pályázókat a bizottsági elnökökből álló testület személyesen hallgassa meg, a pályázatokat véleményezze, és erről a Polgármestert írásban tájékoztassa,
4. felkéri a Polgármestert, hogy a bizottsági elnökökből álló testület véleménye ismeretében a döntés tervezetét készítse elő, és terjessze be legkésőbb a Képviselő-testület 2012. májusi ülésére.

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Határidő: azonnal, a 4. pont tekintetében a 2012. május havi testületi ülés

Budapest, 2012. február 7.



Nagy Gábor
dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: *dr. Lukácsné Gulai Anna*
A végrehajtásért felelős: *dr. Lukácsné Gulai Anna*

L. Lukácsné Gulai Anna