

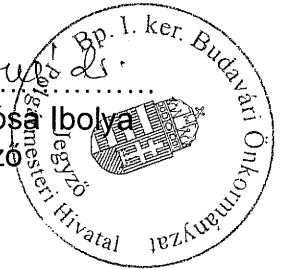


BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
 Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán - Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte: *Pálczosné dr. Pósa Ibolya*

Tánczosné dr. Pósa Ibolya
 mb. jegyző



ELŐTERJESZTÉS

**a Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
 2011. október 27-i ülésére**

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Tárgy: Bp. I. Dísz tér 2. alatti ingatlan hasznosítása
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező, Bp. I. Dísz tér 2. (hrsz: 6516) alatti ingatlan részét képező ~550 m²-es, vásáruddvar 2011 évre történő hasznosítására 35.000.000,-Ft/év+ÁFA induló bérleti díjjal írt ki nyilvános pályázatot Önkormányzatunk, melynek nyertese, a Budavári Kereskedők és Népi Iparművészek Egyesülete, 1 év határozott időre bérelhette az udvart.

Az általa megajánlott, ill. havi bontásban rendszeresen fizetett bérleti díj: 2011 évben 42.000.000,-Ft+ÁFA/év volt, továbbá 1.714.116,-Ft értékben az Önkormányzat tulajdonába adta az általa 2010 évben létesített árnyékolástechnikai berendezéseket, ill. a terület csatornázása és térkövel való leburkolása érdekében 7.354.016,-Ft+ÁFA (bruttó 9.192.520,-Ft) értékben vállalt kiegészítő beruházásokat, melyből eddig a csatornázás valósult meg.

A Budavári Kereskedők és Népi Iparművészek Egyesülete a terület további **3 év bérletre (+3 év előbérleti jogra)** adott be ajánlatot az alábbi kondíciókkal:

- a megajánlott **bérleti díj 2012 évre: 42.000.000,-Ft+ÁFA 2012 január 1. napján érvényben lévő KSH árindex-szel növelt összege, mely évente az inflációnak megfelelően emelkedik** (Az ezévi 4,9%-kal számolva ez 44.058.000,-Ft-nak felel meg)
- Az Önkormányzat pozitív elbírálása esetén, még idén, (a 2011 évi szerződésben vállalt térburkolat elkészítése előtt) kiépítené az ingatlan önálló vízbekötését bruttó 2.127.979,-Ft összegben. (Jelenleg az udvart a Dísz tér 3. alatti óvoda vizesblokkjától levezetett ideiglenes csővezeték látja el ivóvízzel, melynek bontása a Dísz tér 3. alatti épület felújításával időszerűvé válik). Az előbbiek, ill. a benyújtott árajánlatok alapján az Egyesület ajánlatában szereplő (és a korábbi vállalásaihoz képest számított), **a bérleti díjon felül beruházások formájában teljesítendő többletvállalása bruttó 2.801.307,-Ft-nak felel meg.**

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelete 21.§ (2) bekezdése alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az ingatlan hasznosítását illetően.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Bp. I. Dísz tér 2. (hrsz: 6516) alatti ingatlan részét képező ~550 m²-es vásárudvar, Budavári Kereskedők és Népi Iparművészek Egyesülete részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek figyelembevételével:

- bérleti idő: 2012. január 1. – 2013. január 31.
- Nyitva tartás: mindennap 10⁰⁰ – 20⁰⁰ óra.
- profil: idegenforgalommal kapcsolatos kereskedelmi tevékenység
- bérleti éves összege díj: 42.000.000,-Ft+ÁFA 2012 január 1. napján érvényben lévő KSH árindex-szel növelt összege, melyet havi bontásban kell megfizetni,
- a bérlőnek a 2011 évi vállalása szerinti térburkolat kiépítésén túl, minimum, bruttó 2.127.979,-Ft összegű beruházással, önálló bekötéssel ki kell építenie az udvar ivóvízellátását,
- az üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik
- a szerződéskötéskor fizetendő óvadék: a bruttó éves bérleti díj 30%-ának megfelelő összeg.
- a szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Budapest, 2011. október 13.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Vatai Zoltán
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda

