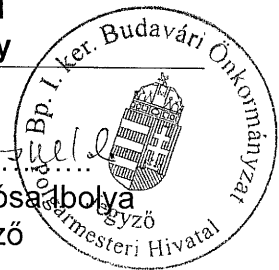




BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:
Tánczosné dr. Pósa **Abolya**
mb. jegyző



Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. október 27-i ülésére

Tárgy: Üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályázat útján
Előterjesztő: Dr. Nagy Gábor Tamás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása szabályairól szóló, többször módosított 4/1994. (III. 17.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: R.) 51.§ (1) bekezdése szerint e rendelet hatálybalépését követően helyiség bérbe – leszámítva a 39.§ (3) bekezdésben a Képviselő-testület hatáskörébe utalt eseteket – csak határozott időre adható. A helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év + 5 év előbérleti jog.

Az előterjesztésben felsorolt üres helyiségeket kívánjuk bérbe adni nyilvános pályázat útján.

A helyiség után fizetendő térítési díj elengedése javasolt, így segítve a vállalkozásokat, valamint a sikeres bérbeadás érdekében illetve a helyiségek üzemeltetése a hatósági engedélyek beszerzése jelentős kiadást igényel.

1.) Bp. I. Fő utca 10. szám alatti utcai, földszinti, üres üzlethelyiség

Hrsz: 14331/0/A/1

Alapterülete: 54 m²

Induló bérleti díj: 120.000,-Ft /hó + ÁFA

Versenyárgyalási biztosíték: 100.000.-Ft

Licitlépcső: 10.000.-Ft

Utolsó profil: kereskedelmi tevékenység

Helyiség műszaki állapota: felújított

2.) Bp. I. Fő utca 10. szám alatti utcai, földszinti bejáratú, üres üzlethelyiség

Hrsz: 14331/0/A/2

Alapterülete: 14 m²

Induló bérleti díj: 30.000,-Ft /hó + ÁFA

Versenyárgyalási biztosíték: 100.000.-Ft

Licitlépcső: 10.000.-Ft

J. N.
11.10.11.

Utolsó profil: kereskedelmi tevékenység
Helyiség műszaki állapota: felújított

3.) Bp. I. Fő utca 10. szám alatti, utcai + pincei, üres üzlethelyiség

Hrsz.: 14331/0/A/4

Alapterülete: 192 m²

Induló bérleti díj: 390.000,-Ft /hó + ÁFA

Verseny tárgyalási biztosíték: 100.000.-Ft

Licitlépcső: 10.000.-Ft

Utolsó profil: kereskedelmi tevékenység

Helyiség műszaki állapota: felújított

Kérjük a t. Testület döntését a helyiségek hasznosításával kapcsolatban.

HATÁROZATI JAVASLAT

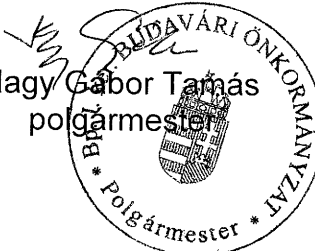
- 1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest I. kerület Fő utca 10. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 14331/0/A/1 hrsz. nyilvántartott üres üzlethelyiség bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év + 5 év előbérleti jog időtartamra, 120.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.**
- 2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest I. kerület Fő utca 10. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 14331/0/A/2 hrsz. nyilvántartott üres üzlethelyiség bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év + 5 év előbérleti jog időtartamra, 30.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.**
- 3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest I. kerület Fő utca 10. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 14331/0/A/4 hrsz. nyilvántartott üres üzlethelyiség bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év + 5 év előbérleti jog időtartamra, 390.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.**

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás

Budapest, 2011. október 11.

dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda