



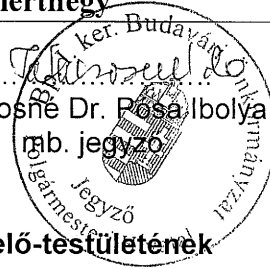
BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Viziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

Tánczosné Dr. Rósa Ibolya
mb. jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. október 27-i ülésére

*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és
Jogi Bizottság*

Tárgy: Bp. I. Markovits I. utca 4. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Nagy Gábor Tamás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása szabályairól szóló, többször módosított 4/1994. (III. 17.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: R.) 51.§ (1) bekezdése szerint e rendelet hatálybalépését követően helyiség bérebe – leszámítva a 39.§ (3) bekezdésben a Képviselő-testület hatáskörébe utalt eseteket – csak határozott időre adható. A helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év. A szerződésben a bérlő javára további legfeljebb 5 év előbérleti jog köthető ki.

A **Bp. I. Markovits I. utca 4.** szám alatti az alapító okiraton 14131/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 162 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló – „Vigadó Söröző” - helyiség bérlője a **Nektár Kft.**, a helyiség elhelyezkedése utcai, földszinti.

A helyiség bérlőjének bérleti ideje **2011. október 31-ig áll fenn.**

A bérlő a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjat fizeti **452.033,-Ft/hó + ÁFA, bérleti díj elmaradása nincs.**

A bérlő kérelemmel fordult a Vagyoni Irodához kérve a bérleti idő meghosszabbítását 5 évvel.

Kérjük a t. Testület döntését a helyiség bérbeadásával kapcsolatban.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Markovits I. utca 4. szám alatti a Nektár Kft. által bérelt az alapító okiraton 14131/0/A/2 hrsz. jelölt helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott 5 év időtartamra. A fizetendő bérleti díj: 452.033,-Ft/hó + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás

Budapest, 2011. október 11.

Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda



Nagy Gábor Tamás
Polgármester

Jana
11.10.11.