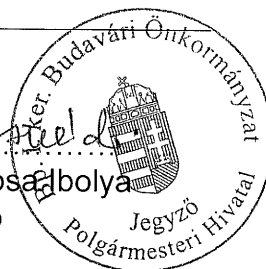


BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:.....*Tánczosné dr. Pósa Ibolya*  
Tánczosné dr. Pósa Ibolya  
mb. jegyző



*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság*

**ELŐTERJESZTÉS**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2011. október 27-i ülésére

**Tárgy:** Bp. I. Attila út 109. II/2. sz. alatti lakás vételár csökkentési kérelem

**Előterjesztő:** dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló, többször módosított 12/1994. (IV. 8.) Kt. sz. rendelet 3. § (1) szerint a lakások elidegenítéséről a Képviselő-testület határoz.

A **6778/1/A/9** helyrajzi-számon nyilvántartott **Bp. I. Attila út 109. II. emelet 2. sz.** alatti 5,5 szobás, **146 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás.

Korábban társbérletként szerepelt a nyilvántartásunkban, majd a teljes alapterület 80%-át az egyik bérlő megvette a megmaradt 20%-ban továbbra is megmaradt az önkormányzati bérlő. A bérlőnk ez évben elhunyt a megüresedett szobára a társtulajdonos **Réthy Endre és dr. Réthy Ágnes** benyújtotta vételi szándékát.

**A lakás tulajdoni hányada: 20/100.**

**Alapterület: 146 m<sup>2</sup> melynek 20% = 29,2 m<sup>2</sup>**

**Tulajdonjog jelleg: 20% önkormányzati és 80% magán**

**Ingatlan becsült értéke: 42.340.000,-Ft ebből a 20% = 8.468.000,-Ft.(292.000,-Ft/m<sup>2</sup>)**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 104/2011.(VI.23.)Kt. sz. határozatával hozzájárult a Bp. I. ker. Attila út 109. II/2. (6778/1/A/9 hrsz.) szám alatti lakás 20%-nak elidegenítéséhez Réthy Endre és dr. Réthy Ágnes részére 8.468.000,-Ft vételáron egyösszegű megfizetés mellett.

Eladási ajánlatunkat a kérelmezők nem fogadták el túlságosan drágának, tartják a vételárat a 22,4 m<sup>2</sup> alapterületű szobáért, álláspontjuk szerint az önkormányzat nem tudná értékesíteni illetve hasznosítani tárgyi ingatlant fekvése és adottságai miatt.

*Szűcs*

11.10.21. W

Továbbra is fenntartják vételi szándékukat fenti ingatlanra 4 - 5 millió Ft vételár megfizetése mellett.

Kérem a T. Testület döntését a lakás elidegenítésével kapcsolatban.

### HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne vonja vissza a 104/2011.(VI.23.)Kt. számú határozatát.
- 2.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 104/2011(VI.23.)Kt. számú határozatát és járuljon hozzá a Budapest I. kerület Attila út 109. II/2. (6778/1/A/9 hrsz.) szám alatti lakás 20%-nak elidegenítéséhez Réthy Endre és dr. Réthy Ágnes részére 5.000.000,-Ft (172.414,-Ft/m<sup>2</sup>) vételáron egyösszegű megfizetés mellett.
- 3.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 104/2011(VI.23.)Kt. számú határozatát és járuljon hozzá a Budapest I. kerület Attila út 109. II/2. (6778/1/A/9 hrsz.) szám alatti lakás 20%-nak elidegenítéséhez Réthy Endre és dr. Réthy Ágnes részére .....,-Ft vételáron egyösszegű megfizetés mellett.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Budapest, 2011. október 11.



Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese  
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda